

فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی

اینجانب فرزند شماره شناسنامه کد ملی صادره
..... به نشانی تلفن ثابت.

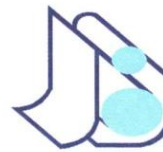
همراه.....

شرکت..... به شماره ثبت اداره کل ثبت شرکتها شناسه
ملی..... کد اقتصادی..... با مدیریت و امضای مجاز و فوق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه
رسمی شماره..... مورخ

..... به نشانی تلفن
ثابت..... تلفن همراه با ارائه فیش / ضمانتنامه بانکی / چک بین بانکی (رمزدار) بانکی به

شماره مورخ ب مبلغ ریال بانک..... بعنوان سپرده
شرکت در مزایده عمومی اعلام می دارم کلیه شرایط مزایده و اسناد مزایده از جمله نمونه قرارداد انجام معامله را دریافت کرده و کاملاً ملاحظه و مطالعه
کرده و مورد قبول است و از تاریخ و زمان بازگشائی و انعقاد قرارداد، مطلع و ملک به رویت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن به درستی آگاه بوده و
با علم و اطلاع از ضوابط و شرایط مزایده کلیه تعهدات مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد قیمت، قرارداد فروش را تایید کرده و
قبول دارم. اینجانب/شرکت اقرار می کنم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم، فاقد هرگونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معامله بوده و اذعان
میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن اثبات گردد، شرکت حق ضبط سپرده و منظور کردن آن به حساب خود را دارد
و مسئولیت هرگونه پاسخگوئی به مراجع قانونی بر عهده اینجانب/ این شرکت بوده و حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینمایم.

تاریخ..... امضاء..... مهر شرکت.....



شرایط شرکت در مزایده عمومی

۱- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد هر گونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معاملات بوده و میبایستی نمونه پیش نویس قرارداد، برگه پیشنهاد قیمت و سایر اسناد شرکت در مزایده را برای خرید هر یک از املاک در فریدونکنار، سرخرود و حسن آباد نوشهر از طریق سایت شرکت صنایع آهن و فولاد نور به نشانی www.NoorSteel.com و یا نماینده معرفی شده دریافت و بدقت مطالعه و با درج مشخصات ملک مورد نظر آن را بصورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء و در پاکتهای جداگانه قرار دهند.

۲- ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:

۱-۲ پاکت الف (پاکت تضمین): اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت صنایع آهن و فولاد نور به شماره حساب ۱۰۱۰۹۱۴۵۷۰۱ بانک رسالت و یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده (روی پاکت درج شود پاکت الف)

۲-۲ پاکت ب (پاکت اسناد و پیشنهاد قیمت): برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد، کپی صفحه اول شناسنامه و دو سمت کارت ملی متقاضی درخصوص اشخاص حقیقی و در مورد شرکتهای (اشخاص حقوقی)، کپی اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی متضمن مشخصات صاحبان امضای مجاز، به همراه معرفی نامه نماینده تام الاختیار با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت با قید شناسنامه ملی و کد اقتصادی و کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز شرکت، و همچنین برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف (روی پاکت درج شود پاکت ب)

۳- متقاضیان می بایست پاکتهای مربوطه را بصورت در بسته و مهر شده و با درج مشخصات کامل و نشانی و شماره تلفن ثابت و همراه به روی همه پاکت ها، همه روزه بین ساعت ۸ الی ۱۶ (شنبه تا چهارشنبه) و حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ به دفتر مرکزی به نشانی مازندران سواد کوه شمالی شیرگاه شهرک صنعتی بشل فاز خیابان ۲۴ متر مهارت پاکت ۴۱ واحد مالی در قبال اخذ رسید تحویل دهند یا به نشانی مذکور با کد پستی ۴۷۸۳۱۸۸۳۵۱ با پست سفارشی ارسال و رسید آنرا به شماره ۰۹۱۱۲۲۸۶۵۲۶ از طریق شبکه اجتماعی اپتا / واتساپ ارسال نمایند.

۴- شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد برای هر یک از املاک میبایستی حداقل میزان ۴ درصد قیمت پایه مورد مزایده اعلام شده توسط شرکت در آگهی مندرج در روزنامه را نقداً به شماره حساب ۹۱۷۰۷۹۰۸۰ بانک تجارت بنام شرکت صنایع آهن و فولاد نور واریز و یا بصورت چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده تهیه و بعنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکت مربوطه قرار داده و تحویل دهند.

۵- متقاضیان بایستی در انتخاب ملک و تکمیل اوراق و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود. مسئولیت هرگونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص شرکت موجب حذف شرکت کننده در مزایده و ضبط سپرده مربوطه گردد، برعهده شرکت کنندگان می باشد.

۶- پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و بدون سپرده یا باسپرده کمتر از ۴ درصد قیمت پایه مزایده باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، تعمیر، بازسازی احتمالی و غیره ندارد. متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

۸- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی با نماینده شرکت مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک یا املاک توسط شرکت کننده می باشد.

۹- پیشنهاد های واصله در ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ در جلسه کمیسیون معاملات در محل شرکت بازگشایی و صورتجلسه شده و برنده مزایده تعیین می گردد

خریدار:

امضا:

شرکت صنایع آهن و فولاد نور

مازندران شیرگاه شهرک صنعتی بشل فاز ۲

تلفن: ۰۱۱-۴۱۵۱۶۰۰۰

نام و نام خانوادگی:

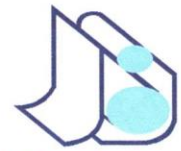
آدرس:

تلفن:

دفتر مرکزی: مازندران، سوادکوه شمالی، شهرک صنعتی بشل، فاز ۲ کدپستی: ۴۷۸۳۱۸۸۳۵۱ تلفن: ۰۱۱-۴۱۵۱۶۰۰۰

دفتر آمل: میدان هزار سنگر به سمت محمودآباد، زیرگذر شرم کلا (سیکاپل) کدپستی: ۴۶۱۳۸۶۹۵۰۰ تلفن: ۰۱۱-۴۳۲۷۴۹۰۰

دفتر گیلان: رشت، جاده تهران، روبروی سیمکو کد پستی: ۴۱۸۸۹۵۷۸۵۶ تلفن: ۰۱۳-۳۲۶۰۰۱۲۷

**تبصره ۱: حضور متقاضیان و یانمانیده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه مجاز می باشد.**

۱۰- بازگشایی و بررسی محتویات کلیه پاکتهای پیشنهادی متقاضی در حضور اعضای کمیسیون معاملات به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین (پاکت الف) بازگشوده شده تا در صورت کامل بودن تضمینات و صحت آن، پاکت ب گشوده شده و در صورت کامل بودن مدارک مندرج در پاکت ب، نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات صورتجلسه و نفرات اول و دوم مزایده مشخص می گردند. در صورت عدم کفایت یا ناقص بودن یا تکمیل نبودن مندرجات و شرایط پاکت الف، پاکت ب گشوده نخواهد شد و در سوابق نگهداری می شوند.

تبصره ۲: شرکت صنایع آهن و فولاد نور در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادها مختار است.

۱۱- پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت انجام مزایده، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفرات اول و دوم، نتیجه مزایده را ضمن نصب در تابلوی اعلانات و سایت شرکت، به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده نیز ارسال می کند. سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی بعد از اعلام برنده مزایده، حضوراً جهت دریافت سپرده به شرکت مراجعه کنند.

۱۲- با اعلام نتیجه مزایده، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی با مراجعه به دفتر فروش شرکت و پرداخت ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی و تعیین اقساط یکساله باقی مانده وجه معامله نسبت به انعقاد قرارداد، اقدام نماید. عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر، بمنزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده حق دارد ملک موضوع مزایده را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضاء ذیل برگهای شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.

۱۳- در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع فروشنده ضبط می گردد و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ اعلام ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام ننماید سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط می شود.

۱۴- تنظیم سند رسمی و انتقال مورد معامله و اعطاء یا تفویض وکالت به برنده مزایده منوط به پرداخت تمامی بهای مورد معامله خواهد بود.

تبصره ۳: هزینه دفتر اسناد رسمی شامل حق الثبت و حق التحریر جهت تنظیم سند رسمی مطابق با قوانین جاری دفاتر اسناد رسمی**کشور می باشد.**

شرکت صنایع آهن و فولاد نور
مازندران شیرگاه شهرک صنعتی بشل فاز ۲
تلفن: ۰۱۱-۴۱۵۱۶۰۰۰

خریدار: _____
امضا: _____
نام و نام خانوادگی: _____
آدرس: _____
تلفن: _____

دفتر مرکزی: مازندران، سوادکوه شمالی، شهرک صنعتی بشل، فاز ۲ کدپستی: ۴۷۸۳۱۸۸۳۵۱ تلفن: ۰۱۱-۴۱۵۱۶۰۰۰

دفتر آمل: میدان هزار سنگر به سمت محمودآباد، زیرگذر شرم کلا (سیکاپل) کدپستی: ۴۶۱۳۸۶۹۵۰۰ تلفن: ۰۱۱-۴۳۲۷۳۹۰۰ - ۴۳۲۷۴۹۰۰

دفتر گیلان: رشت، جاده تهران، روبروی سیمکو کد پستی: ۴۱۸۸۹۵۷۸۵۶ تلفن: ۰۱۳-۳۲۶۰۰۱۲۷



تذکر

موضوع مزایده: طبق لیست جدول پیوست

۱- قیمت پایه: طبق لیست جدول پیوست

۲- سپرده شرکت در مزایده برابر ۴٪ قیمت پایه هر واحد می باشد.

۳- شماره حساب شرکت صنایع آهن و فولاد نور ۹۱۷۰۷۹۰۸۰ بانک تجارت

۴- سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی ارائه شود.

۵- سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا نهایی شدن نتیجه مزایده و فروش املاک نزد سازمان باقیمانده و سپرده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ در پاکت بسته به دفتر فروش شرکت صنایع آهن و فولاد نور تحویل یا ارسال نمایند.

۷- دقت گردد فیش واریزی یا ضمانتنامه در پاکت (الف) و برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد و سایر مشخصات و برگه پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) بایستی ارائه شود.

۸- کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء و دارای مشخصات کامل و آدرس و تلفن تماس باشد.

۹- کلیه هزینه های نقل و انتقال، دارایی، مفاصا حساب و شهرداری و غیره به مطابق با قوانین جاری می باشد.

۱۰- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- شرکت فولاد نور در رد یا قبول پیشنهادها مختار است و صرف شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد.

۱۲- پیشنهاد دهنده موظف می باشد در صورت برنده شدن ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را به صورت نقد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام شرکت به حساب سازمان واریز نماید و در صورت عدم اقدام در مهلت داده شده طبق مقررات سپرده ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد.

۱۳- هرگونه اختلاف در مترائ طبق سند انتقالی رفع و در حسابهای فی مابین لحاظ می گردد.

۱۴- انتقال اسناد تابع تشریفات اداری و پس از آماده شدن سند و تسویه حساب کامل می باشد.

خریدار:

امضا:

نام و نام خانوادگی:

آدرس:

تلفن:

شرکت صنایع آهن و فولاد نور

مازندران شیر گاه شهرک صنعتی بشل فاز ۲

تلفن: ۰۱۱-۴۱۵۱۶۰۰۰