

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک
شهر فریدونکنار



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



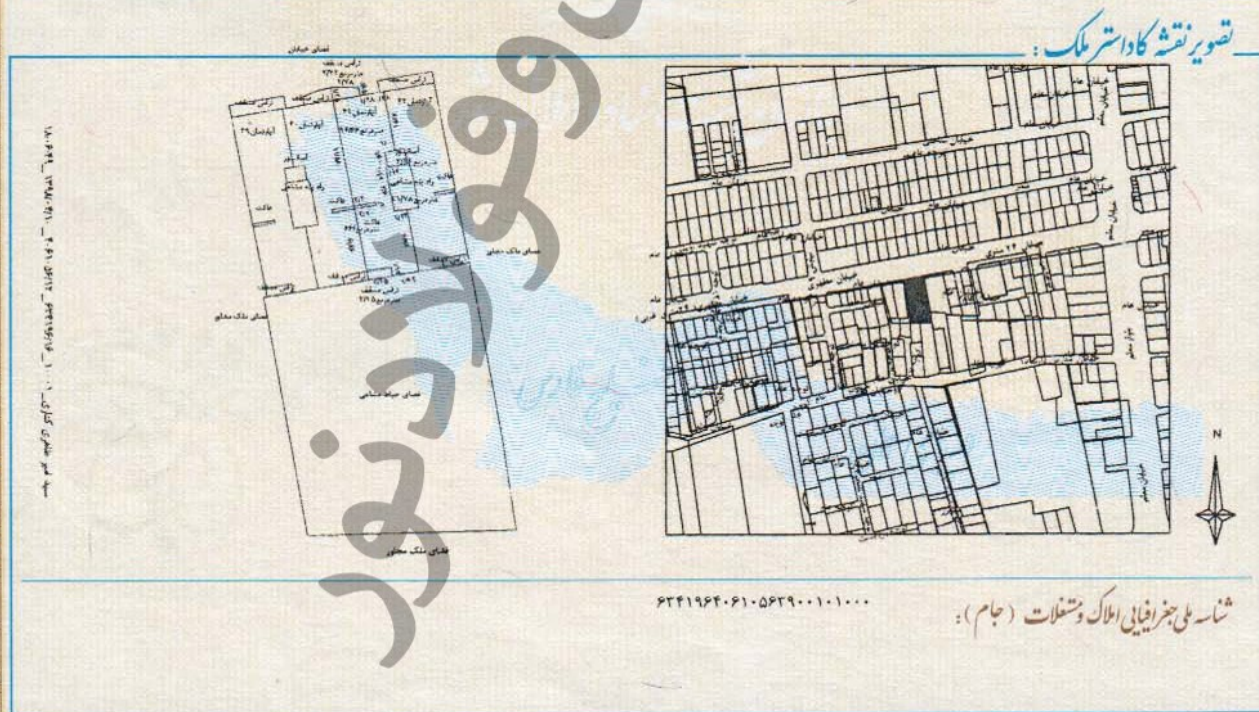
شماره قیما: ۱۹۰۰۳۰۷۶
رغز تصدیق: ۱۳۹۸۲۰۳۱

الغ ۸۶۷۷۶۳
۹۸

تاریخ ثبت: نوزدهم آبان ماه یک هزار و
سیصد و نود و هشت

مشخصات مالک: صنایع آهن و فولاد نهم خانواده کی: نام پدر: شماره شناسنامه یا ثبت: ۵۰۹
شماره یا شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۱۶۷۹۴۹ محل صدور یا ثبت: تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۷۴/۱۲/۲۷ نامیت: ایران
نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
مشخصات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۲۵۳۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۹ شهر فریدونکنار استان مازندران

مشخصات ملک: شماره فرعی: ۱۷۸۰۹ اصلی: ندارد
پیش ثبتی: دو
شماره ملک پروت: تفکیکی
بلوک: --- سمت: ---
نوع ملک: آپارتمان وضعیت خاص: طلق
نشانی ملک: فریدونکنار - میدان ماهی - خیابان ۲۴ متری - خیابان معلم
شماره نقشه: ۴۱ قطعه: ۷۷۶۸ مفروز و مجزی از: ۹۴۶۶ مساحت: ---
بها: ۵۲,۶۳۰,۲۷۵ ریال
نوع سند: اصلی
کد پستی: ۴۷۵۱۹۶۹۲۹۸



عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان (وضعیت خاص طلق) به شماره هفده هزار و هشتصد و نه فرعی از شصت و شش اصلی قطعه چهل و یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از هفت هزار و هفتصد و شصت و هشت فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک فریدون کنار استان مازندران به مساحت (۹۴۶۶) نود و چهار متر و شصت و شش دسیمتر مربع واقع در طبقه ده که (۴۷ / ۵) پنج متر و چهل و هفت دسیمتر مربع آن تراست مسقف در دو قسمت ، است .. بانضمام انباری قطعه هجده تفکیکی به مساحت (۱.۹۱) یک متر و نود و یک دسیمتر مربع واقع در همکف، بانضمام پارکینگ قطعه نوزده تفکیکی به مساحت (۹.۶۸) نه متر و شصت و هشت دسیمتر مربع واقع در همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن. حدود آپارتمان شمالا: در چهار قسمت، که قسمت دوم آن شرقی ، است . اول نرده ایست قوس بهرونی بطول دو متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای خیابان دوم نرده ایست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای خیابان سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای خیابان چهارم دیوار است بطول سی و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۲ شرقا: در هشت قسمت، که قسمت هفتم آن شمالی ، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی ، است . اول دیوار است مشترک بطول شش متر و چهل و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۲ دوم دیوار است بطول یک متر به آسانسور سوم دیوار است بطول یک متر و شصت و یک سانتیمتر به آسانسور چهارم دیوار است بطول هفده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول یک متر و نوزده سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیوار است بطول سه متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیوار است بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیوار است مشترک بطول شش متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۲ جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفت قسمت، که قسمت سوم آن شمالی ، قسمت پنجم آن جنوبی ، است . اول دیوار است مشترک بطول نود و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۰ دوم دیوار است مشترک بطول شش متر و هشتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۰ سوم دیوار است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به داکت چهارم دیوار است بطول سی و هشت سانتیمتر به داکت پنجم دیوار و پنجره است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به داکت ششم دیوار است مشترک بطول یازده متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۰ هفتم دیوار است مشترک بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴۰. حدود انباری قطعه ۱۸: شمالا: درب و دیوار است بطول یک متر و دو سانتیمتر به راهرو شرقا: دیوار است مشترک بطول یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۱۷ جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار است مشترک بطول پنجاه و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۲۵ دوم دیوار است مشترک بطول چهل و نه سانتیمتر به انباری قطعه ۲۴ غربا: دیوار است مشترک بطول یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۱۹ حدود پارکینگ قطعه ۱۹: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و چهل سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۸ جنوبا: خط فرضی به محوطه مش... باقی بشرح دفتر املاک -- عرصه ملک زمین طلق پلاک ۷۷۶۸ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ به مساحت (۹۹۷.۲) نهصد و نود و هفت متر و سی دسیمتر مربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی با شماره رایانه ۱۱۰۰۰۰۱۹۰۰۰۴۱۰۰۱۳۹۸۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۴ اجرای مقررات شده است.. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۰۳۱۷۳۵ سری د سال ۹۷ بعلت تغییر مالکیت ابطال گردید ، این سند از نوع اصلی به شماره ۸۴۶۷۶۳ سری الف سال ۹۸ صادر میشود.



مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون کنار - مرتضی خواجهوی

نرم و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
امضاء: *[Handwritten Signature]*

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک ایران صادر شده است. قلمون ثبت و داده چاباق قانون جامع حدنگار اکاداستر صادر و در یک برگ تسلیم می گردد.

محدودیتها نقل و انتقالات

فریدون کنار