صنایع آهن وفولاد نور
Noor Iron and Steel Industries

آگهی مزایده عمومی دو مرحله‌ای املاک مازاد شرکت صنایع آهن وفولادنور (نوبت اول)

شرکت صنایع آهن وفولاد نور (سهامی خاص) در نظر دارد: املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقد یا اقساط بفروش برساند.

تاریخ و نحوه تهیه اسناد شرکت در مزایده: از تاریخ درج آگهی (نوبت اول) مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ با تماس با شماره ۴۱۵۱۶۰۰۰ -۰۱۱داخلی ۱۰۱ و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۲۲۸۶۵۲۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمائید(شنبه تا چهار شنبه ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰).ضمنا از مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ با مراجعه به وب سایت https://www.Noorsteel.com/ نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد .همچنین شرکت کنند گان در مزایده پس از تهیه اسناد در صورت تمایل می توانند با هماهنگی از طریق راه های ارتباطی عنوان شده از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

تاریخ درج آگهی نوبت دوم : زمان درج آگهی نوبت دوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ می باشد.

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزائده : تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

محل ارسال و تحویل پاکت ها الف و ب و پیش نویس قرارداد: مازندران، سوادکوه شمالی، شهرک صنعتی بشل، فاز ۲، خیابان ۲۴ متری مهارت، پلاک ۴۱ به کد پستی ۴۷۸۳۱۸۸۳۵۱

*شایان ذکر است پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده و پاکت ب شامل پیشنهاد و سایر شرایط می باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده: پیشنهاد دهنده می‌باست مطابق مبالغ اعلامی در جدول را به عنوان تضمین شرکت در مزایده به یکی از سه روش ذیل تهیه و در پاکت الف تا تاریخ اعلام شده ارائه نماید.

*رسید واریزی نقدی به شماره حساب ۸۰۵۴۵۲۹۰ به شماره شبا IR۳۵۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۰۵۴۵۲۰۹۰ نزد بانک کشاورزی شیرگاه به نام شرکت صنایع آهن وفولاد نور ، چک بانکی تضمینی در وجه شرکت صنایع آهن وفولادنور به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۶۷۹۴۹،ارائه ضمانت نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گذار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه شایان ذکر است تضمین شرکت در مزایده برنده پس از انعقاد قرارداد آزاد سازی خواهد شد و اگر چه برنده مزایده از پیشنهاد خود انصراف نماید تضامین به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

دیگر شرایط مزایده: پس از باز گشایی پاکتهای پیشنهادی در تاریخ اعلامی ، برنده مزایده در صورت پیشنهاد اقساط (مطابق با نرخ اعلامی در جدول)می بایست ۵۰ درصد مبلغ را بعنوان پیش پرداخت صرفاً به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید. همچین ۵۰ درصد مبلغ باقی مانده آن در زمان انعقاد قرارداد بصورت باز پرداخت اقساط شش ماهه (چک صیادی متعلق به برنده مزائده). در صورت پیشنهاد نقدی (مطابق با نرخ اعلامی در جدول) ۵۰ درصد مبلغ به عنوان پیش پرداختٍ ۵۰ درصد باقی مانده در زمان انعقاد قرارداد.شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.به پیشـــنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.پاکتها در ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ در جلسه کمیسیون معاملات در محل شرکت بازگشایی خواهند شد. مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.(همچنین در صورتی که صرفه و صلاح برگزار کننده مزایده رعایت نشود و یا تغییردر شرایط بازار ایجاد گردد مزایده از سوی برگزار کننده لغو خواهد شد.)

*حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکتها در صورت ارائه معرفی نامه کتبی، مجاز می باشد.

ردیف	نوع ملک	وضعیت تصرف	نشانی	وضعیت پلاک ثبتی	مساحت اعیان	قیمت پایه کارشناسی بصورت نقدی به ریال	قیمت پایه کارشناسی بصورت اقساط به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال	توضیحات
۱	مسکونی آپارتمان	تخلیه	سرخرود، خیابان بوستان غربی، نبش گلستان غربی پنجم، مجتمع دیاموند، طبقه ۵، واحد ۱۰شرقی	"۳۶۸۵-۱۱۸-۱۱۶۷ بخش ۲ ثبتی / طلق"	۱۶۸/۶۹ متر مربع	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۳۹,۷۲۰,۰۰۰	آماده تحویل ،یک باب پارکینگ مزاحم ،کف سرامیک ،کابینت و کمد دیواری ، شیر آلات و پکیج، پنجره دو جداره ، تراس و باربیکیو
۲	مسکونی آپارتمان	تخلیه	فریدونکنار، میدان ماهی، بلوار معلم، خ ۲۴ متری غربی، ساختمان آرال ۹، بلوک شرقی، واحد ۳۸ غربی	"۱۷۸۰۹-۶۶-۷۷۶۸ بخش ۲ ثبتی / طلق"	۹۴/۶۶ متر مربع	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۹,۶۸۰,۰۰۰	آماده تحویل ،یک باب پارکینگ،کف سرامیک،کابینت و کمد دیواری ، شیرالات و پکیج، پنجره دو جداره ، تراس